

PREVENTIVO DI SPESA
Condominio Sant'Alberto - Via 4 Rusteghi - Via Molinara - Verona
Computo per la sistemazione del giardino

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	ALLESTIMENTO ED INSTALLAZIONE DEL CANTIERE, recinzioni e segnalazioni a norma per la sicurezza del cantiere, e tutti gli oneri compresi per poter eseguire le opere descritte in seguito.	Cad.	1,00		
2	TAGLIO ALBERI. Taglio delle essenze arboree presenti nel giardino sopra i solai, compreso l'estirpazione delle ceppaie e lo smaltimento in discarica.	Cad.	4,00		
3	DEMOLIZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO delle tre aree rispettivamente definite come "Parcheggio di Via Quattro Rusteghi" ed ex parcheggi di Via Molinara, materiale da condurre a rifiuto, compreso il carico, lo scarico e il trasporto in discarica del materiale demolito.	mq	103,00		
4	DEMOLIZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO dei percorsi pedonali all'interno del giardino compresa la malta di posa, dei muretti in calcestruzzo, materiale da condurre a rifiuto, compreso il carico, lo scarico e il trasporto in discarica del materiale demolito.	mq	300,00		
5	RIMOZIONE ED ACCATASTAMENTO TEMPORANEO delle lastre in pietra bianca perimetrale dei due edifici per consentire la corretta posa della nuova guaina ed il relativo risolto. Palazzina Via Quattro Rusteggi (ml 100) e palazzina Via Molinara (ml 105).	ml	205,00		
6	DEMOLIZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN KLINKER, compreso il sottofondo di malta, ipotizzato dello spessore di cm 4. Demolizione della pavimentazione degli atrii delle due palazzine, materiale da condurre a rifiuto, compreso il carico, lo scarico e il trasporto in discarica del materiale demolito. Palazzina Via Quattro Rusteggi (mq 385) e palazzina Via Molinara (mq 387).	mq	780,00		

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
7	RIMOZIONE PER SCAVO DEL TERRENO del giardino sopra il solaio dei garage, compreso l'accatastamento in luogo concordato per il successivo riutilizzo. Il lavoro dovrà essere eseguito per parti. Superficie mq 700, spessore circa cm 30.	mc	250,00		
8	APERTURA DELLA CISTERNA INTERRATA e successiva bonifica del contenuto interno, fino a 10 mc, comprensivo delle spese fisse per l'uscita del camion di autospurgo per smaltimento liquame.	Cad.	1,00		
9	SCAVO PER L'ASPORTAZIONE della cisterna di gasolio.	mq	40,00		
10	ASPORTAZIONE CISTERNA, bonifica del terreno sottostante e trasporto alla discarica.	Cad.	1,00		
11	PULIZIA DEL SOLAIO a seguito della rimozione della terra. Pulizia del solaio da sassi, pietrisco, rami, radici e quant'altro per rendere la superficie idonea alla posa di nuova impermeabilizzazione, mediante l'utilizzo di scope ed eventualmente lavaggio a pressione.	mq	700,00		
12	RIMOZIONE DI VECCHIA GUAINA BITUMINOSA MONOSTRATO, compreso il carico, lo scarico e il trasporto in discarica del materiale rimosso.	mq	800,00		
13	NUOVO SISTEMA DRENANTE, costituito dall'inserimento di tubazioni atte a far defluire l'acqua meteorica raccolta a l si sopra del solaio del garage, collegato allo smaltimento delle acque bianche.	Cad.	1,00		
14	GETTO IN CLS PER LA COSTITUZIONE DEI NUOVI PERCORSI PEDONALI, compresa posa del materiale con mezzi meccanici e sistemazione eseguita a mano, spessore cm 30.	mq	130,00		
15	PAVIMENTAZIONE DEI NUOVI PERCORSI PEDONALI composta da masselli vibrocompressi autobloccanti in calcestruzzo, di cromie calda differenti, spessore cm 6, dimensione rettangolare.	mq	85,00		

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
16	PAVIMENTAZIONE DEI NUOVI "PERCORSI DI SERVIZIO" composta da masselli vibrocompressi grigliati autobloccanti in calcestruzzo, di due cromie differenti, spessore cm 6.	mq	33,00		
17	APERTURA DI DUE NUOVI CANCELLI. Modifica delle inferriate prospicienti si Via Molinara e sul parcheggio di Via Quattro Rusteghi, attraverso il taglio di un modulo, l'inserimento di cerniere e serrature in modo tale da creare due nuove "aperture di servizio".	cad.	2,00		
18	IMPERMEABILIZZAZIONE costituita da doppia guaina di bitume polimero, armata con "non tessuto" di poliestere dello spessore di mm 4, sormontate di almeno cm 10 eseguita da ditta specializzata, con rilascio del certificato all'idoneità. Nella zona sopra al garage.	mq	800,00		
	MURO DI RECINZIONE, getto in calcestruzzo per muratura dello spessore di cm 30, gettato con l'ausilio di caseri e opportuna vibrazione; altezza cm 70 dal solaio (cm 40 dal livello di calpestio).	mc	10,00		
	RETE DI RECINZIONE METALLIZZATA ZINCATA PLASTIFICATA, altezza cm 160, posta sul muretto in cemento armato, con maglia romboidale mm 50x50, fissata a profili verticali a "T", posti ogni due metri circa.	ml	47,00		
	CANCELLO D'ACCESSO AL CAMPO GIOCHI, di semplice disegno, a due ante, fissaggio a tasselli.	Cad.	1,00		
17	IMPERMEABILIZZAZIONE costituita da doppia guaina di bitume polimero, armata con "non tessuto" di poliestere dello spessore di mm 4, sormontate di almeno cm 10 eseguita da ditta specializzata, con rilascio del certificato all'idoneità. Zona campo giochi.	mq	130,00		
14	GETTO IN CLS PER LA COSTITUZIONE DEI NUOVI PERCORSI CICLABILI, compresa posa del materiale con mezzi meccanici e sistemazione eseguita a mano, spessore cm 30, area campo giochi.	mq	46,00		

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
15	PAVIMENTAZIONE DEI NUOVI PERCORSI PEDONALI composta da masselli vibrocompressi autobloccanti in calcestruzzo, di cromie calda differenti, spessore cm 6, dimensione quadrata.	mq	46,00		
25	RIPRISTINO DELLA TERRA PRECEDENTEMENTE ACCATATASTATA per lo spessore originale di cm 30; precedentemente, a completamento dell'impermeabilizzazione, inserimento di un feltro d'accumulo e di uno strato di medidrain ed un telo filtrante. Semina dell'area del campo giochi.	mq	250,00		
19	IMPERMEABILIZZAZIONE costituita da doppia guaina di bitume polimero, armata con "non tessuto" di poliestere dello spessore di mm 4, sormontate di almeno cm 10 eseguita da ditta specializzata, con rilascio del certificato all'idoneità. Nelle tre aree a parcheggio.	mq	110,00		
20	IMPERMEABILIZZAZIONE costituita da doppia guaina di bitume polimero, armata con "non tessuto" di poliestere dello spessore di mm 4, sormontate di almeno cm 10 eseguita da ditta specializzata, con rilascio del certificato all'idoneità. Nei due atri.	mq	900,00		
21	MASSETTO DI SABBIA E CEMENTO, spessore cm 4, tirato a frattazzo fino a successiva posa di pavimento, perfettamente livellato, inclusa la fornitura e posa di rete elettrosaldata. Nei due atri.	mq	780,00		
22	PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES OPACO, prima scelta commerciale, per esterni, fornitura e posa, compresa la stuccatura con la boiaccia di cemento e pulizia.	mq	780,00		
23	MANTO D'ASFALTO fornitura e posanelle tre aree di parcheggio.	mq	110,00		
24	IMPIANTO D'IRRIGAZIONE composto da tubazioni sotterranee in polietilene ad alta densità, di diametro adeguato, fornitura di raccorderie, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento.	mq	900,00		

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
25	RIPRISTINO DELLA TERRA PRECEDENTEMENTE ACCATASTATA per lo spessore originale di cm 30; precedentemente, a completamento dell'impermeabilizzazione, inserimento di un feltro d'accumulo e di uno strato di medidrain ed un telo filtrante. Semina dell'area interessata.	mq	730,00		
26	REINTEGRO DI TERRA alla voce precedente; riempimento del volume creato dall'asportazione della cisterna.	mc	50,00		
27	FORMAZIONE DI SIEPE perimetrale ad i percorsi interni, recuperate dalle esistenti a terra, reinvasate in nuove cassette.	Cad.	10,00		
28	PIANTUMAZIONE MANTO ERBOSO nella zona di terrapieno. La semina dovrà essere eseguita da 1 Kg ogni 20-30 metri. Una volta seminato verrà innervato il tutto leggermente col rastrello e passeremo col rullo. Dopo la semina, il prato verrà irrigato, ogni giorno per pochi minuti, evitando così i fenomeni di ruscellamento e di galleggiamento della semente.	mq	150,00		
29	PULITURA PIETRE BOCHE D'AERAZIONE attraverso l'uso di spazzola e detergenti idonei, Stesura di silicato d'etile fino a rifiuto.	mq	37,00		
30	POSA DOPO RECUPERO delle lastre in pietra bianca perimentrali dei due edifici precedentemente rimosse per consentire la corretta posa delle nuova guaina ed il relativo risvolto, con fornitura di nuove pietre a sostituzione di quelle deteriorate per una quantità di circa il 30%.	ml	60,00		
31	LAMPIONI DA GIARDINO, posti alle estremità delle due nuove piazzole pavimentate, compreso l'impianto elettrico, il passaggio di canali e cavi elettrici.	Cad.	4,00		
	ELIMINAZIONE ARMADIO VECCHIO CONTATORE, asporto e trasporto alla discarica.	Cad.	1,00		

Art.	DESCRIZIONE LAVORI	Unità Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
32	LAMPADE SEGNAPASSO costituito da massello fotoluminoso MVB delle dimensioni di cm 8 x 8 intervallato da elementi autobloccanti con la durata di luminescenza fino a 10 ore.	ml	50,00		
33	RIPRISTINO OPERE in cemento armato al piano interrato, zona garage, danneggiate in precedenza dalle infiltrazioni d'acqua.	Cad.	1,00		
	RIQUALIFICAZIONE DEGLI INTONACI nelle zone comuni del piano interrato, zona garage.	Cad.	1,00		
34	VARIE ED EVENTUALI ALTRI PICCOLI INTEVENTI valutati al circa 5% rispetto alla spesa finale.	%	0,05		
	TOTALE COMPLESSIVO - Iva esclusa				