

VADEMECUM PER ESECUZIONE LAVORI PRIVATI NEL CONDOMINIO

al fine di evitare problematiche tra singoli appartamenti privati in fase di ristrutturazione ed il Condominio, con la presente sono a precisare quanto segue:

- prima dell'avvio di ogni cantiere privato deve essere data comunicazione all'Amministratore ed al Condominio tramite affissione di avviso sulla scala, fornendo un riferimento dell'impresa esecutrice. La necessità di dare notizia dell'avvio lavori è a maggior ragione indispensabile nel caso venissero coinvolte anche parti comuni;
- durante le fasi di lavorazione non possono essere utilizzate forniture condominiali, salvo diverso accordo preliminare tra le parti per il riconoscimento di eventuali rimborsi;
- durante le fasi di lavorazione non possono essere utilizzati gli ascensori per il carico e lo scarico del materiale di cantiere;
- alla conclusione di ogni giornata di lavoro deve essere garantita una pulizia delle parti comuni eventualmente compromesse durante le lavorazioni;
- durante le fasi di lavorazione devono essere comunque rispettate le fasce di silenzio, soprattutto durante la pausa pranzo, evitando rumori nelle giornate di sabato e domenica e nei festivi in genere;